



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-213/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 44298008659 (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Strojarska 12/B, OIB: 16001962270), koju zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 1. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje je nekretnina upisana u k.o. Trnje, k.č.br. 343/7 (katastarska parcela, nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKA CESTA 12/B na k.č. nove izmere 343/7 k.o. Trnje" - IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO:
 1. Trosoban stan na četvrtom katu stambeno poslovne zgrade, oznake C3-21, površine 57,17 m² (stan br. 21).
- III. Vrijednost nekretnine iz st. II. ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od **753.200,00 kn.**
- IV. Nekretnine se ne mogu prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- V. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene cijene nekretnine.
- VI. Ponuditelj je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku osam dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VII. Nekretnina će se dosuditi i ponuditeljima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako ponuditelj koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

- VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- IX. Nekretnina se kupuje po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi, **osobito glede činjenice da navedena nekretnina nije upisana u zemljišne knjige te se prodaje kao izvanknjižno vlasništvo.**
- X. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- XI. Stečajni upravitelj se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).

U Zagrebu, 1. listopada 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:
1. e-Oglasna ploča
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **17899-726d9**

Kontrolni broj: **05874-94522-fdc0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.